Сводный план текущего ремонта по ООО "Жилкомсервис № 3 Центрального района" скорректированный на 01.07.2016 год. Приложение № 1

					Тек	ущий ремонт, в	зыполн	яемый	за счет	г сред	ств					ремо: выполн й за с собстве	яемы чет		Te	кущи
Код	Наименование работ	ед.изм.	План (всего)		ения (работы, і 'Жилкомсерви		(выг упра	ы насе работь полняе пвляюц ипания	і, мые цими	нас (ра выпо	латы еления іботы, олияемі Ж, ЖКО	вен стру расх бюд жил С) о комп по к	одов жета ищн	венн струн ы расхо	ной ктур и одов кета инис ции она	х сред или ин имуще победил откры конкур на органи ю управл и обеспеч	цств ного ества телей тых рсов заци чения		рем т, вы пн яе й за ет вне тв же	й монт, полн емый счет ебюд тных гочни ков
				Всего	хоз. сп.	подр. сп	Всего	хоз. сп.	подр. сп		хоз. по сп. р.с		под р.сп			Все	з под р.с . п	Bce ro	Bce	D.
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	101198,514	101198,514	42838,592	58359,922										0,0 0,0	<u> </u>			
1	Ремонт кровли	к-во домов	140	140	140	0														
_		т.кв.м	5,495	5,495	5,495	0,000										\vdash	₩	\vdash	_	Ш
1.1	в том числе,	т.руб.	1796,297	1796,297	1796,297	0,000 0,000						-	-		\longrightarrow	-+	₩	₩	+	+
1.1	жесткой	т.кв.м т.руб.	5,495 1796,297	5,495 1796,297	5,495 1796,297	0,000						+			\dashv	+	+	╁┼	+	+
1.2	мягкой	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000									\dashv	+	+	++	十	+
1,2	MAT NOT	т.руб.	0,000	0,000	0,000										\neg	\top	 		+	\top
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	0,000															
2.	Нормализация температурно-влажностного режима чердачных помещений	к-во домов	22	22	22															
	всего, в том чиесле:	т.руб.	1672,775	1672,775	1672,775															
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб. м		0	0,0															
۷.1		т.руб.		0	0,0															
2.2	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки	п.м.	2215	2215	2215					\sqcup			\sqcup			igspace	ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	+	Щ	\coprod
	системы отопления (по всей разводке)	т.руб.	1588,377	1588,377	1588,377		ļ	<u> </u>	ļ	\sqcup			\vdash	_		\dashv	ـــــــ	++	+	+
	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной	п.м.		0	0,00												\perp		\perp	Ш
	краской	т.руб.		0	0,0									_		igwdap	╄	+	Щ	$oldsymbol{oldsymbol{\sqcup}}$
2.4	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	19	19	19								\vdash	_	—	\vdash	₩	++	+	+
2.5	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб. т.руб.	84,398	84,398	84,398										\dashv		T		+	\forall
	Герметизация стыков	т.п.м	0	0	0							+		寸	一十	+	+	++	+	+
	стеновых панелей	т.руб.	0	0	0							1					1		丁	口
А	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м	9,197	9,197	8,280	0,917						Ì					Ī		Ī	団
4		т.руб.	9301,930	9301,930	7309,576	1992,354														

	Косметический ремонт (А.П.)	т.кв.м	134,980	134,980	38,013	96,967										\Box	
5	лестничных клеток	л/кл	344	344	101	243											
		т.руб.	75307,788	75307,788	21618,953	53688,835											
6	Восстановление отделки стен, потолков технических	т.кв.м	9,184	9,184	9,184												
0	помещений(ИТП)	т.руб.	1108,138	1108,138	1108,138												
7	Замена водосточных	шт.	1072	1072	1072												
/	труб	т.руб.	765,954	765,954	765,954												
o	Замена водосточных труб на	шт.	142	142	142												
0	антивандальные	т.руб.	503,697	503,697	503,697												
0	Ремонт отмосток	т.п.м	0,156	0,156	0,156												
,		т.руб.	1029,979	1029,979	1029,979												
10	Ремонт и замена	шт.	126	126	126												
10	дверей	т.руб.	462,304	462,304	462,304												
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	185	185	0	185											
11		т.руб.	2678,733	2678,733	0,0	2678,733											
12	Ремонт и замена оконных	шт.	969	969	969												
12	заполнений	т.руб.	1891,312	1891,312	1891,312												
12	Ремонт, замена и восстановление отдельных	т.кв.м	0,633	0,633	0,633												
13	участков полов МОП	т.руб	239,038	239,038	239,038												
14	Ремонт балконов, лестниц, козырьков над входами	т.кв.м	0,187	0,187	0,187	0,000											
17	в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	255,823	255,823	255,823	0,000											
15	Ремонт мусоропроводов, (шиберов,стволов, клапанов)	шт.	0	0	0												
13	всего	т.руб.	0,0	0	0												
16	Ремонт печей	шт.		0	0											┸	
10	1 CMORT HEACH	т.руб.														┸	
17	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление	т.кв.м			0											┸	
1,	поврежденных участков фундаментов	т.руб.			0											丄	
18	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	42	42	42											丄	
10	темон приликов, влодов в подвалы	т.руб.	596,789	596,789	596,789											丄	
19	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0											丄	
	Testori i sastorii geopreti opoz, or stroznoz i pje	т.руб.	0,000	0,000	0,000											丄	
20	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой	тыс.п.м	0,700	0,700	0,700	0,000									_	\bot	
	системы вентиляции	т.руб.	1925,000	1925,000	1925,000	0,000									_	\bot	
21	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров,	тыс.кв.	1,327	1,327	1,327	0,000											
21	проездов, дорожек	м т.руб.	1662,957	1662,957	1662,957	0,000						-	-		+	+	+
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	7149,144	7149,144	7149,144	0,000									+	+	
	Ремонт трубопроводов, всего,		4,477	4,477	4,477	0,000						_	+		+	十	+
1/.	в том числе:	т.п.м	6023,184	6023,184	6023,184	0,000					+	+				+	
17.1	ГВС	т.п.м.	1,947	1,947	1,947	0,000										Ŧ	
- ,		т.руб.	1960,610	1960,610	1960,610		 				\dashv	_		1 1	\dashv	十	\top
17.2	XBC	т.п.м	1,138	1,138	1,138				1		\neg			1 1	\top	\top	+
		т.руб.	2195,035	2195,035	2195,035											J	
17.3	теплоснабжения	т.п.м	0,902	0,902	0,902												
		т.руб.	1102,703	1102,703	1102,703											$oldsymbol{\mathbb{I}}$	
17.4	систем канализации	т.п.м	0,49	0,49	0,490											$\bot\!$	
		т.руб.	764,836	764,836	764,836		oxed				 			\perp	\bot	丄	
18	Замена отопительных приборов	шт.	35	35	35		\vdash		_		 _			1	$-\!$	4	
10	n	т.руб.	88,935	88,935	88,935		\vdash			\vdash	 _		-	+	\dashv	+	$+\!\!-$
	Замена и ремонт эапорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	1321	1321	1321		\vdash		+	\vdash	 \dashv	_	-	+	+	+	+
	систем Ц/О, І ВС, ХВС	т.руб.	1037,025	1037,025	1037,025										\bot	丄	

III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1229,701	1229,701	1229,701	0,000							
20	Замена и ремонт	т.п.м	3,475	3,475	3,475								
	эл.проводки	т.руб.	559,224	559,224	559,224								
21	Замена и ремонт аппаратов защиты,	шт.	549	549	549								
	замена установочной арматуры	т.руб.	298,342	298,342	298,342								
22	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	745	745	745								
		т.руб.	372,135	372,135	372,135								
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	1109,321	1109,321	0,000	1109,321							
23	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.											
24	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	1109,321	1109,321		1109,321							
25	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	26483,977	26483,977	26483,977								
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	137170,657	137170,657	77701,414	59469,243				0	,0 0,0		

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Замена почтовых	шт.	0	0	0	0										
	ящиков	т.руб.	0,00	0	0	0										
2	Установка урн	шт.	0													
		т.руб.	0													
3	Установка скамеек	шт.	0													
		т.руб.	0													
4	Озеленение и	T.KB.M	0													
	газоны	т.руб.	0													
5	Снос деревьев	шт.	2	2	2	0										
		т.руб.	30	30	30	0										
6	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0,000													
		т.руб	0													
7	Осушение подвалов	ед.	36	36	36	0										
		т.руб.	324,000	324,000	324,000	0,000										
8	Замена номерных	шт.	18	18	18											
	знаков	т.руб.	36,410	36,410	36,410											
9	Организация мест	мест	0		0											
	консъержей	т.руб.	0		0											
	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем															
	АППЗ,	т.руб.	8793,400	8793,400		8793,400										
	в том числе восстановление систем	т.руб.	0,0													
	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.	5020,000	5020,000		5020,000										
	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.	0													
13	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.	1275,000	1275,000		1275,000										
	Техническое обслуживание внутридомового газового															
	оборудования	т.руб.	12010,600	12010,600		12010,600										
15	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	857,800	857,800		857,800										
	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов,															
16	всего	т.руб.	23730,400	23730,400		23730,400										
16.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб	1500,000	1500,000		1500,000										
6.1.1	после хищений	шт.	0			0									Ť	
		т.руб.	0				1							11		
6.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0				1									
		т.руб.	0					t								
. '				<u> </u>	1					 	 -	-	 			

6.1.3	Замена узлов	шт.	0	0	0	0									
	оборудования	т.руб.	0	0	0	0						Î			
16.2	Установка УБ	шт.	0												
		т.руб.	0												
	Платные услуги, всего в том числе	т.руб													
17.1	предоставляемые населению														
18	Восстановление освещения, всего,	шт.	2979	2979	2979	0									
	в том числе:	т.руб.	5264,840	5264,840	5264,840	0,000									
18.1	фасадов	шт.	250	250	250										
		т.руб.	1303,830	1303,830	1303,830										
18.2	дворов	шт.	350	350	350										
		т.руб.	749,800	749,800	749,800										
18.3	арок	ШТ.	112	112	112										
		т.руб.	155,200	155,200	155,200										
18.4	подъездов	шт.	550	550	550										
		т.руб.	860,700	860,700	860,700										
18.5	лестничных клеток	шт.	1052	1052	1052										
		т.руб.	1184,500	1184,500	1184,500										
18.6	чердаков	шт.	365	365	365										
		т.руб.	586,200	586,200	586,200										\bot
18.7	подвалов	шт.	300	300	300										\bot
		т.руб.	424,610	424,610	424,610										\perp
18.8	номерных знаков	ШT.	0	0	0										
		т.руб.	0,000	0	0,000									$\downarrow \downarrow \downarrow$	+
	Прочие работы (удаление снега методом промышленного альпинизма)	т.руб.	0,000	0	0,000										
	ИТОГО ДРУГИЕ ВИДЫ РАБОТ	т.руб.	48549,050	48549,050	5655,250	42893,800	0,000	0,000	0,000						